

# 新築一戸建

# 4LDK

価格

# 3,480

# 万円

(税込み)

## 地下鉄東豊線

## 学園前

徒歩5分

オール電化  
新築3階建

★好立地条件★

周辺に生活施設充実!!

※地図参照!!



※完成予想図

- ・食器洗浄機付システムキッチン
- ・IHクッキングヒーター
- ・ウォシュレット付トイレ【2箇所】
- ・シャワー・トイレ
- ・追炊機能付バス【1坪!!】
- ・ハイルーフ車対応組込車庫【他1台可】

▼Life information

- ◆プライスマート 約210m
- ◆ビバホーム 約510m
- ◆東急ストア豊平店 約650m
- ◆豊平あさひ公園 約80m

7月中旬、堂々完成予定!!



※図面はプラン図であるため現況が異なる場合、現状優先。

所在	札幌市豊平区平岸2条1丁目51番地		
住所表示	札幌市豊平区平岸2条1丁目3-3		
建物	構造/階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺/3階建	
	延床面積	135.8㎡(41.08坪)	
		1階43.47㎡(13.15坪)	
		2階45.13㎡(13.65坪)	
	3階47.2㎡(14.27坪)		
間取り	LD14畳、K5.3畳、洋室10.5畳、洋室7.5畳、洋室6畳、和室5.3		
築年月	2008年7月中旬 新築予定		
現況	建築中		
引渡	相談		
土地	地目	宅地	
	地積(公簿)	120.36㎡ (約36.4坪)	
	私道面積(負担持分)		
	接道状況	西4mの公道に3.6m接す	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建蔽率/容積率	60%/200%	
国土法	不要		
建築条件			
駐車場	有(2台可能)		
設備	オール電化、IHクッキングヒーター、ウォシュレット付トイレ、ウォークインクローゼット、吹抜け		
備考	小学校: 中の島小学校 徒歩12分(約920m) 中学校: 中の島中学校 徒歩17分(約1380m) ※33m高度地区		

建築確認番号 : 第 I&I080570 号

速報はメールマガジンにて! → <http://www.axie.co.jp>

※専任問い合わせ先: 三井不動産販売札幌東店 TEL(011)711-3141 担当: 西野



## 株式会社アクシエ

〒060-0005 北海道札幌市中央区北5条西17丁目4-4BL. COME3F

TEL 011-623-5077

FAX 011-623-5488 MAIL

北海道知事石狩(2)第6871号

取引態様	売主 ★
担当者	徳丸 朗子

情報公開日

2008年4月9日