

売買一戸建

5LDK

価格

1,780

万円

税込

地下鉄東西線 大谷地駅

【中央バス「北野4-5」停 徒歩5分】 バス乗車6分



北西角地にゆとり5LDK

個別車庫含み駐車3台可!!



Life Information

- セブンイレブン 徒歩5分
- セイコーマート 徒歩5分
- ラッキー 徒歩10分
- 札幌東急ストア 徒歩10分
- 北洋銀行 徒歩10分
- 加藤内科小児科 徒歩10分
- 郵便局 徒歩9分
- 北野台小学校 徒歩4分
- 北野台中学校 徒歩6分



- ### リフォーム内容
- 外壁・屋根塗装
 - 建具・下駄箱・ユニットバス・システムキッチン・洗面化粧台・トイレ
 - 追炊機能付きポイラー
 - 全て新品交換!

リフォームプラン



★オープンハウス開催中★
 6月は毎週土日開催!
 10:00~17:00まで
 ※現地にてリフォームプランをご確認いただけます。

所在	札幌市清田区北野5条5丁目358-203	
住居表示	札幌市清田区北野5条5丁目20-77	
建物	構造/階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺/2階建
	延床面積	115.1㎡(34.81坪) 1階72.87㎡、2階42.23㎡
	間取り	LD12帖,K5帖,和6帖,和6帖 洋6帖,洋6帖,洋6帖
	築年月	昭和62年9月
	現況	空き家
	引渡	相談
土地	地目	宅地
	地積	194.86㎡(58.94坪)
	私道面積(負担持分)	-
	接道状況	西側10mの公道に13.34m 北側8mの公道に11.268㎡ 北西側角切 3mあり
	権利	所有権
	借地期間	-
	借地料	-
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建蔽率/容積率	40%(50%)/80%
国土法	不要	
他の法令上の制限	北側斜線高度地区・戸建住環境保全地区	
駐車場	有(ガレージ付) 3台可	
設備	給湯暖房(灯油)・トイレ(1F/2F)・洗面化粧台(1F/2F)・LPガス・上下水・北海道電力	
備考	小学校:北野台小学校 徒歩4分 中学校:北野台中学校 徒歩6分 建築確認番号・第50620号 確認年月日:昭和62年	

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



株式会社アクシエ

〒060-0005 北海道札幌市中央区北5条西17丁目4-4BL. COME3F
<http://www.axie.co.jp>

TEL 011-623-5077

FAX 011-623-5488 MAIL kenbou@axie.co.jp

北海道知事石狩(2)第6871号

取引態様	売主	★
担当者	高市謙二	

情報公開日

2008年6月5日