



物件名	中古住宅・アパート		
最寄駅	地下鉄南北線「麻生」駅		
タイプ	4LDK+1DK×4戸		
価格	1,340万円		
所在地	札幌市北区新琴似7条15丁目748番46		
交通	中央バス「新琴似8条15丁目」徒歩歩4分		
土地面積	347.00㎡ (104.98坪)	専有面積	
構造・階数	木造瓦葺メック鋼板瓦2階建		
建物面積	191.18㎡ (57.82坪)		
間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
容れ率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	備考参照		
築年月日	昭和50年11月	駐車場	3台
取引	入居中	引渡日	相談
接道状況	北東側幅員10.00m公道に開口12.72m接する。		
(角地・開口)			
設備	電気、上・下水道、個別プロパンガス		
備考	専有状況（専有部員含む）※共有部持分有 所在地の法令上の制限 北側斜線高さ地区、景観計画区域 外壁の最上階高：1m 建築物の高さの制限：1.0m ※学区：新琴似西小学校、光臨中学校 ※アパート部分確保4戸空室		

北海道新築公計 石帯(2)第88/1号

T060-0003 北海道札幌市中央区北一条西16丁目
マイアトリア知事公館前

株式会社アクシエ.



TEL: 011-623-5077
FAX: 011-623-5488
定休日: 水曜日

